MEMORIAL DESCRITIVO - QUADRA ALTO VARGEDO

Projeto: Quadra Poliesportiva de Grama Sintética – Alto Vargedo
Local: Bairro Alto Vargedo – Leoberto Leal/SC
Responsável Técnico: Julio Scheidt – Arquiteto e Urbanista
CAU: A256778-4
Data: Janeiro 2026

1. APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo tem como objetivo caracterizar técnica e construtivamente o projeto arquitetônico da **Quadra Poliesportiva de Grama Sintética do Alto Vargedo**, situada no município de Leoberto Leal/SC.

O projeto foi desenvolvido visando atender à demanda da comunidade local por um **espaço público adequado para a prática esportiva**, promovendo integração social, saúde e bem-estar, com foco em funcionalidade, durabilidade, conforto e segurança, atendendo às normas técnicas vigentes e à legislação municipal aplicável.

2. IMPLANTAÇÃO E DIMENSÕES

A quadra poliesportiva possui dimensões de **20,00 m x 30,00 m**, totalizando área útil de **600,00 m²**, destinada à prática principalmente de futebol e vôlei.

A estrutura de cobertura possui dimensões de **22,00 m x 37,00 m**, garantindo proteção adequada contra intempéries e abrangendo toda a área de jogo, bem como faixas laterais de segurança.

O conjunto arquitetônico contempla ainda um **bloco de apoio**, áreas de circulação, espaço de convivência e áreas externas pavimentadas, conforme projeto arquitetônico.

3. FUNDAÇÕES

As fundações da estrutura da quadra, da cobertura e do bloco de apoio serão executadas por meio de **sapatas em concreto armado**, dimensionadas conforme projeto estrutural específico, considerando

(48) 98837-0077
scheidt.julio@gmail.com
@julioscheidt

as cargas permanentes e acidentais da edificação, bem como as características geotécnicas do solo local.

Todas as fundações deverão atender às normas da ABNT vigentes, em especial no que se refere à segurança, estabilidade e durabilidade.

4. SISTEMA ESTRUTURAL E COBERTURA

A cobertura será composta por:

- **Pilares em concreto armado**, apoiados sobre sapatas;
- **Estrutura metálica de apoio** para a cobertura;
- **Telhamento em aluzinco**, fixado conforme especificações do fabricante;
- **Fechamentos laterais simples**, permitindo ventilação natural e proteção parcial contra vento e chuva.

Todos os elementos estruturais deverão ser executados conforme projeto estrutural específico e normas técnicas aplicáveis.

5. PISO ESPORTIVO – GRAMA SINTÉTICA

O piso da quadra será executado em **grama sintética esportiva Soft Grass 50 mm**, com as seguintes características técnicas:

- Fio 100% polietileno;
- Fio monofilamento com 4 cabos;
- Base dupla;
- Proteção contra incidência de raios UV;
- Base com proteção contra proliferação de fungos e bactérias;
- 130 batidas;
- 8.000 dtex;
- Demarcação branca inclusa;
- Fornecimento e instalação inclusos.

A marcação da quadra será realizada em **cor branca**, contemplando as modalidades de **futebol e vôlei**, conforme layout esportivo definido em projeto.

6. FECHAMENTOS E CERCAMENTO

O entorno da quadra (dimensões de 20,00 m x 30,00 m) contará com **fechamento em rede**, sustentada por **cordas ou cabos de aço**, conforme detalhamento em projeto, com a finalidade de contenção de bolas e segurança dos usuários.

O sistema de sustentação da rede será fixado em postes metálicos ou elementos estruturais compatíveis, garantindo resistência mecânica, estabilidade e durabilidade.

7. EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS

Serão instalados os seguintes equipamentos:

- **02 traves de futebol**, cada uma com:
  - 3,00 m de comprimento;
  - 2,20 m de altura;
  - 0,50 m de profundidade;
  - Acompanhadas de redes;
- **Rede lateral e aérea**, para contenção de bolas e proteção do entorno.

8. SISTEMA DE ILUMINAÇÃO

A quadra contará com **iluminação em LED**, dimensionada para uso esportivo noturno, garantindo:

- Iluminância adequada e uniforme sobre a área de jogo;
- Baixo consumo energético;
- Longa vida útil;
- Redução de custos de manutenção.

O posicionamento, quantidade e potência dos refletores serão definidos em **projeto elétrico específico**.

9. BLOCO DE APOIO E AMBIENTES COMPLEMENTARES

O projeto contempla um **bloco de apoio** integrado à quadra, composto pelos seguintes ambientes:

- Bar/Cozinha: 12,75 m²

- BWC Masculino: 12,10 m²
- BWC Feminino: 12,10 m²
- BWC PCD: 2,85 m²
- Depósito: 1,76 m²
- Bebedouro: 1,76 m²
- Circulação: 1,90 m²
- Espaço aberto – Bar: 82,00 m²

O bloco contará com:

- Bancadas em **granito Itaúnas**;
- Muretas em alvenaria com **h = 1,00 m**;
- Bancos em alvenaria com **h = 0,45 m**;
- Revestimentos em porcelanato nas áreas molhadas;
- Piso em concreto lixado nas áreas externas;
- Pintura em tinta acrílica nas cores especificadas em projeto.

10. ACESSIBILIDADE

O projeto atende aos critérios de **acessibilidade**, contemplando:

- Sanitário adaptado para PCD;
- Circulações compatíveis com uso por pessoas com mobilidade reduzida;
- Desníveis mínimos e cotas de piso conforme projeto;
- Previsão de acesso nivelado à área da quadra e ao bloco de apoio, em conformidade com a NBR 9050.

11. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

Os acabamentos seguirão as especificações do projeto arquitetônico, incluindo:

Pisos:

- Grama sintética esportiva (600,00 m²);
- Porcelanato 60x60 cm nas áreas internas (45,00 m²);
- Concreto lixado nas áreas externas (160,00 m²).

Paredes:

- Porcelanato acetinado branco 60x60 cm (75,50 m²);
- Pintura acrílica nas cores:
    - Cinza Clássico – Suvinil;
    - O Brilho da Esmeralda – Suvinil;
    - Ambrosia – Suvinil.

12. ESQUADRIAS

As esquadrias seguirão o padrão indicado em projeto, compostas por:

- Portas de abrir em alumínio e veneziana;
- Porta-janela de duas folhas em alumínio;
- Cobogós em concreto para ventilação natural;
- Dimensões e quantitativos conforme tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.

13. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

O sistema hidrossanitário atenderá aos ambientes do bloco de apoio, contemplando:

- Pontos de água fria para lavatórios, chuveiros e bebedouro;
- Sistema de esgoto sanitário e ralos de piso;
- Registros gerais e de pressão conforme projeto;
- Previsão de conexão com reservatório de água ou rede existente.

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O sistema elétrico contemplará:

- Iluminação interna e externa em LED;
- Pontos de luz no teto;
- Tomadas de uso geral e específicas;
- Quadro de disjuntores;
- Pontos para refletores na cobertura da quadra;
- Dimensionamento conforme projeto elétrico específico.

15. IDENTIDADE VISUAL

A edificação contará com:

- Letreiro em **ACM branco**;
- Logotipo do município aplicado na fachada;

- Pintura e acabamentos externos conforme paleta definida em projeto.

16. PROJETOS COMPLEMENTARES

Os projetos **estrutural, elétrico e de drenagem**, quando aplicáveis, serão apresentados em etapas complementares, atendendo às exigências do órgão licenciador e às normas técnicas vigentes.

17. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais e sistemas construtivos deverão ser executados conforme os projetos aprovados e as especificações técnicas dos fabricantes.

A obra deverá seguir rigorosamente as normas técnicas vigentes da ABNT, em especial as relacionadas a **estruturas, segurança, instalações elétricas, acessibilidade e desempenho de edificações**, bem como as diretrizes do município de Leoberto Leal/SC.